

**REGNSKAB 1997**

for

**Grundejerforeningen "Damgården"**  
v/Bent K. Hansen Damgårdsvej 85, Niverød 2990 Nivå

Resultatopgørelse for perioden 1/1 1997 til 31/12 1997

og

Balance pr. 31/12 1997

## Grundejerforeningen "Damgården"

Resultatopgørelse for perioden 1/1 1997 til 31/12 1997

Tal i Kroner	AKTUELT 1996	BUDGET 1997	AKTUELT 1997	BUDGET 1998
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter	178.000	178.000	178.000	202.030 4)
Indmeldelsesgebyr	4.420	-	3.303	-
Kurstab på Obligationer	-	-	(2.759)	-
Renter på giro- og bankkonti	8.402	9.000	3.029	5.000
<b>Indtægter ialt</b>	<b>190.822</b>	<b>187.000</b>	<b>181.573 1)</b>	<b>207.030</b>
<b>Udgifter</b>				
<i>Antenneudgifter</i>				
- Forsikring	4.792	5.000	4.891	5.000
- Serviceudgift/elforbrug	4.203	5.500	38.042	14.000
- Copydan afgifter	14.751	14.500	14.346	14.500
- Telestyrelsen afgifter	1.408	1.400	1.074	1.200
- ViaSat TV3 abonnement	-	-	13.702	23.600 2)
- Reservationer	15.000	15.000	15.000	15.000
	40.153	41.400	87.055 2)	73.300
<i>Fællesarealer omkostninger</i>				
- Beplantning v. Nordvej	-	25.000	-	25.000
- Vedligeholdelse, incl. veje	82.741	100.000	75.438	90.000
- Udmatrikulering veje	-	-	-	-
- Legeplads	4.566	15.000	0	15.000
- Reservationer veje og stier	10.000	10.000	10.000	10.000
	97.307	150.000	85.438 3)	140.000
<i>Administrationudgifter</i>				
- Telefon	3.400	3.400	3.400	3.400
- Kontorhold/Porto etc.	2.184	2.500	1.227	2.000
- Mødeomkost. intern/ekstern	6.285	7.000	8.743	8.000
- Forsikringer	4.797	5.000	4.906	5.000
- Foreningskontingent	160	250	200	250
- Diverse	441	500	649	750
	17.267	18.650	19.125	19.400
<b>Udgifter ialt</b>	<b>154.727</b>	<b>210.050</b>	<b>191.618</b>	<b>232.700</b>
<b>Driftsresultat for året</b>	<b>36.095</b>	<b>-23.050</b>	<b>-10.045</b>	<b>-25.670</b>
Heraf reservationer :				
- Antenne	15.000	15.000	15.000	15.000
- Reservationer veje og stier	10.000	10.000	10.000	10.000

# Grundejerforeningen "Damgården"

Balance pr. 31/12 1997

Tal i Kroner

	1994	1995	1996	1997
<b>Aktiver</b>				
Kassebeholdning	158	158	666	1.534
P&T Girokonto	15.748	2.249	12.222	44.376
Bankkonto	215.000	109.894	112.329	99.599
Obligationsbeholdning	-	144.389	165.759	-
Checkkonto	52.898	6.038	11.936	156.311 5)
Debitorer (skyldigt kontingent)	-	7.692	9.044	3.485 6)
Skyldigt beløb fra A/B Damhusvænget	-	16.000	-	-
<b>Aktiver ialt</b>	<b>283.804</b>	<b>286.419</b>	<b>311.956</b>	<b>305.304</b>

## Passiver

### Egenkapital

Overskud overført fra tidligere år	84.933	103.447	85.347	121.443
Driftsresultat for året	18.514	(18.099)	36.095	(10.045)
	<b>103.447</b>	<b>85.347</b>	<b>121.443</b>	<b>111.398</b>

### Kortfristet gæld

Kreditorer (kendte fakturaer)	21.901	7.715	14.606	0
Afsat til kreditorer (kalkulationer)	13.600	23.500	7.000	0
	<b>35.501</b>	<b>31.215</b>	<b>21.606</b>	<b>0</b>

### Reservationer ultimo (akkumuleret)

- Antenne	35.156	50.156	45.706	60.706
- Renovering af Mosen	89.700	89.700	83.200	83.200
- Reservationer veje og stier	20.000	30.000	40.000	50.000
	<b>144.856</b>	<b>169.856</b>	<b>168.906</b>	<b>193.906</b>

<b>Passiver ialt</b>	<b>283.804</b>	<b>286.419</b>	<b>311.956</b>	<b>305.304</b>
----------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Niverød den 25. Februar 1998

0,00

0,00

0,00

0,00



Bent K. Hansen  
Formand



Lars Holstebro  
Best.medl.



Klaus Hahn  
Kasserer



Jørgen Laursen  
Næstformand



Bertel Holm  
Best.medl.



Peter Krohn  
Revisor

## Grundejerforeningen "Damgården"

Noter til regnskabet 1997

Underskuddet for 1997 blev ca. 13.000 Kr. mindre end budgetteret, hvilket hovedsageligt skyldes to forhold : større udgifter til antennen som følge af reparationsarbejder på ledningsnettet samt kontingent til TV3, modvirket af større besparelser på vedligehold af fællesarealer med udskudt beplantning på Nordvej, ingen udgifter til vedligehold af beplantningen generelt samt manglende initiativer omkring legepladsen.

- 1) Indtægter ialt, mindre indtægt på Kr. 5.427  
Indtægterne blev mindre end budgetteret grundet udskydelse af investering i obligationer og dermed manglende forrentning. Udskydelsen skyldes at renteniveauet har været meget lavt - og stadig faldende, hvor bestyrelsen forventede en rentestigning. Overskydende likviditet vil nu blive placeret på bankkonto med forrentning på 3-3½ procent  
Det realiserede og forventede kurstab vedrører investeringen i obl. i 1997.
- 2) Antenneudgifter, større udgift på Kr. 45.655  
Kontingent til TV3 har i sidste halvår betydet en ekstra og ikke forventet udgift på Kr. 13.702. Efter resultat af afstemning omkring TV3 vil denne udgift fortsætte også i 1998 budgettet. Derudover måtte der udbedres skader på ledningsnettet på ialt Kr. 35.159,- i forbindelse med vandindtrængning.
- 3) Fællesarealer omkostninger, besparelse på Kr. 64.563  
Besparelsen fremkommer som en udskydelse af beplantningen ved Nordvej og dermed Grundejerforeningens andel på Kr. 25.000 hertil, yderligere Kr. 25.000 i besparelse som følge af, at vedligehold af beplantningen generelt vurderedes at kunne udskydes til 1998, og endelig en sparet udgift på Kr. 15.000 vedrørende manglende initiativer omkring udbyggelsen af legepladsen.
- 4) Kontingentindtægt for 1998:  
Som følge af betalingsforhold omkring nedtagning af signal til TV3 er kontingentet foreslået forhøjet med en tilsvarende udgift til ialt Kr. 1.135 pr. Medlem
- 5) Aktiver:  
Under aktiver er den korte obligationsbeholdningen blevet indfriet og provenuet optræder nu under checkkontoen. Beløbet vil blive placeret med en forrentning på ca. 3-3½ procent.
- 6) Debitorer:  
Beløbet består af 2 ubetalte kontingenter, hvoraf det ene dog er blevet betalt efterfølgende samt forventede indbetalinger vedr. indmeldelsesgebyrer.

## Grundejerforeningen "Damgården"

Inventarliste pr. 31/12 1997 :

- #1) 1 stk. Boston 486/33 PC med 8Mb og skærm/tastatur - placeret hos Lars Holstebro.
- #2) 1 stk. Star/LC-20 dot matrix printer - placeret hos Lars Holstebro.
- #3) 1 stk. Hewlet Packard DeskJet 660 printer - placeret hos Klaus Hahn.
- #4) 1 stk. fotokopieringsmaskine - placeret hos Jørgen Lørensen.
- #5) Løbende sagsmapper, arkiver samt regnskaber/kassebeholdning.

Det skal bemærkes, at punkt 1-4) er driftsudgiftsført i indkøbsåret og samtidigt fuldt afskrevet.

## REVISOR PÅTEGNING

Revisionen af Grundejerforeningen "Damgården"s resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 1997, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionshandlinger som er anset for nødvendige.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form det er præsenteret.

Nivå, den 8. marts 1997



Peter Krohn