

REGNSKAB 2005

for

Grundejerforeningen "Damgården"

v/Bent K. Hansen Damgårdsvej 85, Niverød 2990 Nivå

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2005 til 31/12 2005

og

Balance pr. 31/12 2005

Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2005

Noter til regnskabet.

Nettoresultatet er Kr. 18.099 bedre end budgetteret, hvilket hovedsageligt skyldes ikke afholdte udgifter til udbygning af legepladsen på Kr. 50.000, samt øgede udgifter til antennen og vedligeholdelse af fællesområdet

- 1) Indtægter ialt, mindre indtægt på Kr. 3.282
Differencen skyldes kursregulering af obligationsbeholdningen med Kr. -1.323, samt mindre renteindtægt & udbytte på obligationsbeholdning, Forrentningen er faldet fra 6.3% i 2003 over 4.9% i 2004 til 3.4% i 2005 og vi skal måske overveje at placere pengene på en anden måde.
- 2) Antenneudgifter, øget udgift Kr. 10.047
Den øgede udgift skyldes stormskade og senere lynnedslag på antennen med følgeskader i A/B I's kælder med oversvømmelse - delvist dækket af forsikringen.
- 3) Fællesarealer omkostninger, besparelse på Kr. 29.285
Udbygningen af legepladsen blev ikke udført eller igangsat i 2005 og derved spares de hensatte Kr. 50.000. Til gengæld har vi øgede udgifter til vedligeholdelse, fældning af træer og oprydning omkring mosen.
- 4) Kontingentindtægt for 2006:
Kontingentet foreslås ændret til Kr. 1.990 pr. medlem.
Såfremt Generalsamlingen vedtager forslag om at stoppe udbygningen af legepladsen kan kontingentet reduceres til **Kr. 1.600**
- 5) Debitorer, Kr. 15.567
Beløbet vedrører udestående kontingentbetaling fra 2 parceller/medlemmer vedrørende 2005 samt derudover indbetaling fra forsikringsselskaber vedrørende skader på antennen.
- 6) Kreditorer, ialt Kr. 125.893
Hensættelse til omkostninger i forbindelse af formél overtagelse af rest-arealer, hovedsageligt Mosen, fra boet efter Mogens Andrésen med Kr. 7.475.
Derudover er der regninger ultimo 2005 vedr. gartneren for arbejder udført i 2005 men først faktureret i 2006 - faktisk den største del af græsslåningen.

Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2005

Balance pr. 31/12 2005

Tal i Kroner

	2001	2002	2003	2004	2005
Aktiver					
Kassebeholdning	1.599	124	124	124	124
Girokonto	29.662	5.592	8.817	8.517	52.079
Bankkonto	151.825	129.371	94.085	128.674	230.299
Obligationsbeholdning	152.586	155.526	151.998	150.675	149.352
Checkkonto	19.395	17.353	5.693	20.653	8.061
Debitorer	0	10.575	5.300	6.125	15.567
Aktiver ialt	355.067	318.541	266.017	314.768	455.481
Passiver					
<i>Egenkapital</i>					
Overskud overført fra tidligere år	130.384	137.911	134.249	114.894	132.501
Driftsresultat for året	7.528	-3.662	-19.355	17.607	33.439
	137.911	134.249	114.894	132.501	165.940
<i>Kortfristet gæld</i>					
Kreditorer (kendte fakturaer)	26.405	10.991	7.475	7.475	7.475
Afsat til kreditorer (kalkulationer)	27.450	0	0	21.144	118.418
	53.855	10.991	7.475	28.619	125.893
<i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i>					
- Antenne	99.301	109.301	79.648	89.648	99.648
- Reservationer veje og stier	64.000	64.000	64.000	64.000	64.000
	163.301	173.301	143.648	153.648	163.648
Passiver ialt	355.067	318.541	266.017	314.768	455.481

Niverød den 21. februar 2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
------------------------------	------	------	------	------	------

Bent K. Hansen
Formand

Per Møller
Best.medl.

Klaus Hahn
Kasserer

Jørgen Laursen
Næstformand

Bertel Holm
Best.medl.

Anne Andersen
Revisor

REGNSKAB 2005
Resultatopgørelse for perioden 1/1 2005 til 31/12 2005
Balance pr. 31/12 2005

Revisionen af Grundejerforeningen "Damgården"s resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 2005, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionsbehandlinger som er anset for nødvendige.

Det er undertegnedes opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form det er præsenteret.

Niverød den 21. februar 2006

Anne Andersen