

REGNSKAB 2012

Grundejerforeningen "Damgården"

v/Jørgen Laursen Myremosevej 35, Niverød 2990 Nivå

Resultatopgørelse for perioden

01-01-2012

31-12-2012

og

Balance pr.

31. december 2012

Grundejerforeningen "Damgården"

REGNSKAB 2012

Balance pr. 31-12-2012

Tal i Kroner

Noter

	2009	2010	2011	31-12-2012	
Aktiver					
Kassebeholdning	-	-	-	-	
Girokonto - Danske Bank	44.755	16.194,06	15.168,05	2.703,09	
Bankkonto - Nordea Pluskonto	294.554	206.367,04	367.863,48	368.884,78	
Obligationsbeholdning	150.679	149.205,00	152.056,80	155.614,20	
Checkkonto - Nordea Foreningskonto	4.591	169.809,20	7.833,89	49.104,40	
Debitorer	-	-	-	-	
Aktiver ialt	494.579	541.575,30	542.922,22	576.306,47	7
Passiver					
<i>Egenkapital</i>					
Overskud overført fra tidligere år	234.860	261.283,84	266.681,11	267.636,78	
Driftsresultat for året	26.424	5.397,27	955,67	10.010,73	
	261.284	266.681,11	267.636,78	277.647,51	
<i>Kortfristet gæld</i>					
Kreditorer (kendte fakturaer)	20.826	11.925,00	24.041,25	13.464,77	8
Forudbetaling	-	500,00	3.000,00	6.950,00	
Boet efter Mogens Andreasen	7475	7.475,00	7.475,00	7.475,00	8
Afsat til kreditorer (kalkulationer)	-	-	-	-	
	28.301	19.900,00	34.516,25	27.889,77	
<i>Reservationer ultimo (akkumuleret)</i>					
- Antenne	95.147	105.146,56	81.921,56	91.921,56	9
- Renovering af Mosen					
- Reservationer veje og stier	109.848	129.847,63	149.847,63	169.847,63	9
- Vejtræer		20.000,00	9.000,00	9.000,00	9
	204.994	254.994,19	240.769,19	270.769,19	
	-				
Passiver ialt	494.579	541.575,30	542.922,22	576.306,47	

Jørgen Laursen
Formand

Per Koch Jensen
Best.medl.

Niels Conradsen
Kasserer

Bertel Holm
Næstformand

Thomas Elgaard Larsen
Best.medl.

Jens S. Hansen
Revisor

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2012 til 31-12-2012

Tal i Kroner	Aktuelt 2010	Aktuelt 2011	Budget 2012	Aktuelt 31-12-2012	Budget 2013	Noter
Indtægter						
Ordinære Kontingenter	312.300,00	357.050,00	356.000,00	357.675,00	373.800,00	6
TV grundpakke						
TV mellem & stor pakke	353.708,29	365.687,50	432.900,00	436.250,00	458.100,00	6
Extra betaling til Antennen (max.)						
Tab på Kontingenter						
Indmeldelsesgebyr	475,00					
Kursændring på Obl.beholdning	-1.474,41	2.851,80		3.557,40		
Renteindtægter	9.576,16	6.913,83	6.000,00	5.330,55	5.300,00	
Indtægter i alt	674.585,04	732.503,13	794.900,00	802.812,95	837.200,00	1
Udgifter						
<i>Antennen</i>						
- Udvidelse af antennen		-18.041,25			-25.000,00	
- Drift af TV mellem & stor pakke	-333.006,92	-338.897,54	-410.000,00	-412.226,46	-410.000,00	2
- Forsikring	-8.910,50	-9.528,50	-10.000,00	-9.915,00	-10.000,00	2
- Serviceudgift/elforbrug	-30.793,93	-34.077,94	-34.000,00	-35.871,54	-36.000,00	2
- Copydan afgifter	-38.375,48	-41.703,67	-46.000,00	-47.663,45	-52.400,00	2
- Telestyrelsen afgifter						
- ViaSat TV3 abonnement						
- CanalDigital	-600,00	-600,00	-600,00	-600,00	-6.000,00	
- Antenne-skab						
- Reservationer	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	-10.000,00	
	-421.686,83	-452.848,90	-510.600,00	-516.276,45	-549.400,00	
<i>Fællesarealer omkostninger</i>						
- Beplantning v. Nordvej						
- Vedligeholdelse, inkl. veje	-161.450,75	-165.385,00	-135.000,00	-138.512,00	-135.000,00	3+6
- Etablering af 2 bumps						
- Vedligeholdelsesprojekter		-20.000,00	-40.000,00	-26.000,00	-42.000,00	3+6
- Advokatassistance						
- Vejtræer	-20.000,00	-25.000,00	-35.000,00	-43.750,00	-35.000,00	3
- Vedligehold af Mosen	-19.875,00	-20.250,00	-20.000,00	-19.500,00	-20.000,00	3
- Reservationer veje og stier	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	-20.000,00	
	-221.325,75	-250.635,00	-250.000,00	-247.762,00	-252.000,00	
<i>Administrationsudgifter</i>						
- Telefon	-3.850,00	-3.975,00	-4.000,00	-3.975,00	-4.000,00	
- Kontorhold/Porto etc.	-3.471,54	-3.420,91	-4.200,00	-5.154,22	-5.200,00	
- Mødeomkostninger. intern/ekstern	-7.331,40	-8.450,95	-11.000,00	-8.315,05	-11.000,00	
- Advokatassistance						
- Forsikringer	-11.048,75	-10.636,75	-11.700,00	-10.702,50	-11.200,00	
- Foreningskontingent	-225,00	-250,00	-250,00		-300,00	
- Diverse	-248,50	-1.329,95	-1.000,00	-617,00	-1.000,00	
	-26.175,19	-28.063,56	-32.150,00	-28.763,77	-32.700,00	4
Udgifter i alt	-669.187,77	-731.547,46	-792.750,00	-792.802,22	-834.100,00	
Driftsresultat for året før reservationer			32.150,00	40.010,73	33.100,00	
Driftsresultat for året	5.397,27	955,67	2.150,00	10.010,73	3.100,00	5

Regnskab 2012

Damgården

- 1) De samlede indtægter er over budget med kr. 7912. Dette skyldes hovedsageligt bedre afkast på foreningens obligationer, som i mindre grad modsvares af færre renteindtægter. Øgede indtægter fra TV mellem og stor pakke er resultatet af, at tilflyttere har ønsket større TV pakker. Betaling til TV grundpakke er inkluderet i kontingentet.
- 2) Antenneudgift, kr. 5676 mere end budgetteret.
Indkøb af TV kanaler samt udgifter til pakke ændringer er lidt over budget. Vi havde forventet en anelse mindre prisstigninger i løbet af året. Copydan udgifterne fortsætter deres høje og ubegrundede stigningstakt. Serviceudgifterne er belastet af en stormskade på antennemasten, hvilket betyder, at vi har måttet betale vor forsikrings selvrisko. Alt i alt stemmer opkrævning af bidrag til stor og mellem pakke godt overens med den direkte udgift til kanalleverandørerne, som udgør hovedparten af udgifterne til de to pakker.
Overordnet set er der i alt dog kun en mindre afvigelse på antenneudgifterne
- 3) Vedligeholdelse af fællesarealer er stort set på budget. Gennem året er gennemført normal græsslåning med en ekstra klipning og vedligeholdelse af arealer ved mosen. Desuden har der været gennemført en række mindre nødvendige vedligeholdelsesopgaver

Bestyrelsen har forhandlet med Fredensborg kommune om pleje og udskiftning af vejtræer. Det har resulteret i, at vi har en aftale dels om beskæring og dels om mulighed for udskiftning af vejtræer. Beskæringen af vejtræerne vil indgå i en flerårig cyklus, hvor vi i 2012 har beskåret vejtræerne på sideveje og torve. Beskæringen i 2012 har kostet kr. 43.750, hvilket er kr. 8.750 over budget. Til gengæld er der anvendt kr. 14.000 mindre til vedligeholdelsesprojekter.
- 4) Administration, samlet set kr. 3387 mindre end budgetteret - resultatet af en række mindre afvigelser
- 5) Alt i alt udviser Grundejerforeningens regnskab et overskud på kr. 10.010 - dvs. tæt på budget. Overskuddet inden hensættelser antenne og til veje og stier beløber sig til kr. 40.010
- 6) Kontingent for 2013
Kontingentet foreslås hævet til kr. 2100. - fra kr. 2000.- de to seneste år. Dette vil give et budgetteret overskud på 3100.- kr. Hensættelser til veje og antenne holdes uændret på de sidste mange års niveau
Dette er basiskontingent inkl. den lille antenne pakke. Dertil kommer eventuelle tilvalg af Mellem- og Stor pakke med henholdsvis 2650.- kr. og 3950.- kr., som er opkrævet i januar 2013.
Kontingentstigningen skyldes mindre stigninger på flere poster: Basisudgifter til EI og service udgifter til antennen stiger hvert år, copydan-udgifter på basiskanalerne stiger helt ukontrolleret, og desuden er vi blevet pålagt store kortgebyrer til basiskanalerne. Udgifterne til fællesarealer følger den almindelige prisudvikling i samfundet, dvs. de er svagt stigende. I følge strategien for beskæring af vejtræer (vedtaget i 2011) budgetteres hvert år kr. 35.000, og uforbrugte midler overføres til de følgende år - vi forventer dermed at udjævne forbruget over en fireårig periode.
- 7) Debitorer, Kr. 0.
Alle har betalt kontingent og antennebidrag
- 8) Kreditorer (kendte forpligtelser) består af plantning af vejtræer, 6000.- kr. til Fredensborg Kommune, samt en regning til Stofa på pakkeskift kr. 6250, samt opkrævninger fra NETS/PBS kr. 1214.
Grundejerforeningen har modtaget en forudbetaling for et vejtræ, samt et enkelt antennebidrag som relaterer sig til 2013. Hertil kommer gammel hensættelse til omkostninger i forbindelse med formel overtagelse af rest-arealer, hovedsageligt mosen, fra boet efter Mogens Andrésen med Kr. 7.475.
- 9) Reservationer:
I 2012 er udgiftsført 10.000 kr. til reservationer til antennen samt 20.000 kr. til veje og stier. Ingen reservationer er aktiveret i 2012

REVISION

Resultatopgørelse for perioden 1/1 2012 til 31/12 2012
Balance pr. 31/12 2012

Revisionen af Grundejerforeningen "Damgården"s resultatopgørelse samt balance for regnskabsåret 2012, er udført i overensstemmelse med almindeligt anerkendte revisionsprincipper, og har omfattet de revisionshandling som er anset for nødvendige.

Det er undertegnede opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med vedtægternes og lovgivningens krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver og passiver, økonomisk stilling samt resultat.

Revisionen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger, hvorfor revisor godkender regnskabet i den form, det er præsenteret.

Niverød den 15. februar 2013

Jens S. Hansen